

SWG Journal

Ausgabe 36 | Juni 2024

”

**Tipps für einen
schönen Abend
auf Balkonien**

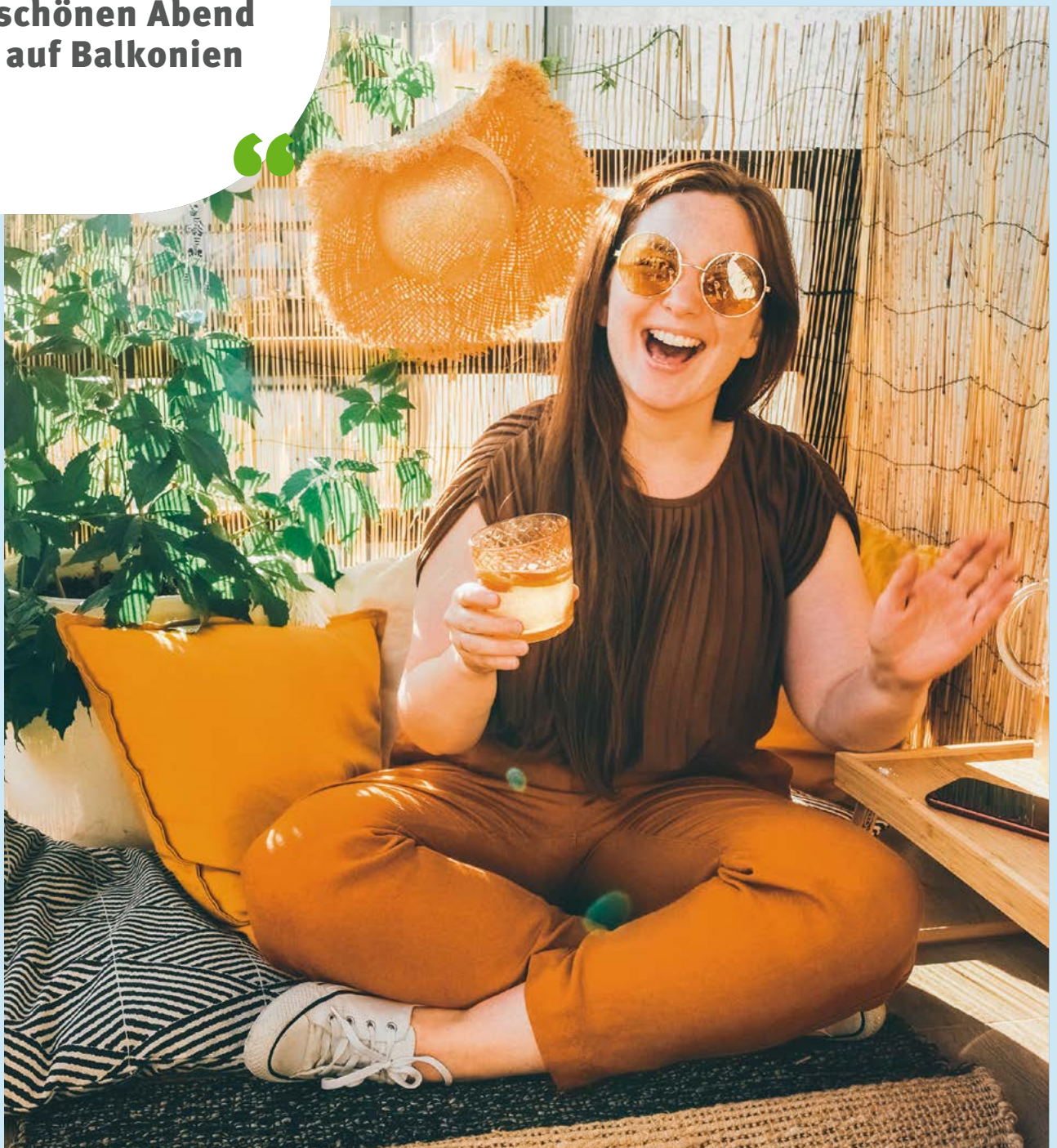
“

Tipps

Ab 1. Juli 2024 ist Kabel-
fernsehen Mietersache

Modernisierung

Vorbereitungen für
die Albertstraße 25



”

Unser SWG-Notdienst 0800 0726777

Wir sind 24h unter der kostenfreien
Notdienstnummer für Sie erreichbar!

“



► Geschäftsführer SWG/SWSG Alexander Förster

Liebe Mieterinnen und Mieter,

pünktlich zu den sommerlichen Temperaturen gibt es einige Änderungen, die Sie als Mieter der SWG direkt betreffen. Ich möchte Sie daher recht herzlich darum bitten, unser SWG Journal diesmal ganz besonders aufmerksam zu lesen.

Zum 01.07.24 entfällt die Umlegung des Kabelfernsehens auf die Wohnungen. Der Verbraucherschutz greift hier strikt durch, um Sie als Mieter vor unseriösen Kosten zu schützen. Alle Kunden müssen sich demnach jedoch selbst um einen TV-Anschluss kümmern und einen individuellen Vertrag abschließen. Wir begrüßen die Stärkung der Kunden ausdrücklich, wir bedauern aber, dass diese Gesetzesänderung soviel Unsicherheit bei Ihnen ausgelöst hat. Ich möchte an dieser Stelle ausdrücklich betonen, dass wir auch weiterhin bei Fragen für Sie da sind. Gleichzeitig bitte ich Sie dringend, sich um einen entsprechenden Vertrag zu kümmern, da Sie sonst ab dem 01.07.24 kein Kabelfernsehen mehr empfangen können.

Eine weitere Neuerung ist die Beteiligung der SWG an Ihren CO₂-Kosten. Nach der Erneuerung des Gebäudeenergiegesetzes werden die Kosten für die CO₂-Steuer zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt. Nähere Informationen erhalten Sie auf Seite 7 im SWG Journal.

Für Radsportfans wird es diesen Sommer richtig spannend. Die Deutschlandtour 2024 startet in Schweinfurt. So kommt nach Schweinfurt zurück, was schon immer zu Schweinfurt gehört! Der Radsport und hochklassige Technologie.

Neben all dem sportlichen Trubel haben wir als SWG dieses Jahr auch etwas zu feiern. Die Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt wird im Jahr 2024 75 Jahre alt. Ich kann Ihnen heute schon versprechen, dass wir das noch feiern werden. Hierzu ergeht nochmal eine separate Einladung.

Ich wünsche Ihnen nun viel Spaß beim Schmökern unseres SWG Journals und freue mich, den ein oder anderen auf einen der vielen Aktivitäten und Feste zu treffen.

Alles Gute,

Ihr Alexander Förster
Geschäftsführer SWG/SWSG



Unsere Leseempfehlung

- 20 EM-Fieber bei der SWG und Gewinnspiel

20

Intern

- 06 Erfolgreiche Fortbildungen bei der SWG
- 20 EM-Fieber bei der SWG und Gewinnspiel



6



10

Neubau

- 10 Kohlhoff-Carré
- 15 Neubau Ludwigstraße 30 / Landwehrstraße 26
- 16 Abschluss des 3. Bauabschnitts Bellevue in Sichtweite
- 18 4. Bauabschnitt Bellevue auf der Zielgeraden



18



14

Modernisierung

- 12 Vorbereitungen für Modernisierungsarbeiten Albertstraße 25
- 13 Modernisierung Raßdörferstraße
- 14 Oskar-von-Miller-Straße 69 kurz vor Fertigstellung

Tipps

- 07 Die CO2-Kosten werden geteilt
- 08 Kabelfernsehen wird Mietersache
- 22 Dein perfekter Abend auf Balkonien
- 23 Rätselspaß

Wir gratulieren unseren Kollegen

Stefan Bach absolvierte erfolgreich seine Fortbildung zum staatlich geprüften Techniker Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik



Stefan Bach

Die SWG unterstützt gerne ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei Weiterqualifizierungsmaßnahmen. So auch Stefan Bach, der seit seiner Ausbildung zum Anlagenmechaniker Sanitär-Heizung-Klima (2014 mit Erfolg beendet) zum SWG-Team gehört und 2020 berufsbegleitend beim DAA-Technikum eine Fortbildung zum „Staatlich geprüften Techniker“ startete – anfangs mit Wochenend-, später mit Blockunterricht.

Im Oktober 2023 schloss Stefan Bach dann diese anspruchsvolle Zusatzqualifikation erfolgreich mit einer Prüfung vor dem Regionalen Landesamtes für Schule und Bildung Osna-brück ab.

Geprüft wurde dabei in den Fächern Steuerungs- und Regelungstechnik, Heizungs- und Energietechnik,

Lüftungs- und Klimatechnik sowie in Mathematik, ein Fach, das Stefan Bach, so gibt er zu, am meisten Kopfschmerzen bereitete. Und das am Ende völlig zu Unrecht, denn er bestand seine Fortbildung äußerst erfolgreich, wozu wir von der SWG ganz herzlich gratulieren.

„Ich freue mich sehr, dass alles geklappt hat und bin froh, dass die Qualifizierung neben meiner beruflichen Tätigkeit möglich war. Natürlich war das eine anstrengende und herausfordernde Zeit – aber es hat sich auf jeden Fall gelohnt.“

Privat ist der 29-Jährige übrigens Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr seines Heimatortes Oberpleichfeld und hält sich mit Wandern und Fahrradfahren fit.

SWG-Mitarbeiter Florian Gadamer ist der „Greenkeeper“ im Sachs-Stadion

Schon bisher sorgte SWG-Mitarbeiter Florian Gadamer zuverlässig und kompetent dafür, dass der Rasen und sämtliche Grünflächen im Sachs-Stadion in Schweinfurt immer in Top-Zustand sind.

Doch nach seiner erfolgreichen Zusatzausbildung zum Fachagrarwirt für Sportplatzpflege (landläufig auch als „Greenkeeper“ bekannt) bei der DEULA (der Deutschen Lehranstalt für Agrartechnik) in Freising-Weißenstephan, weiß der 31-Jährige jetzt unter anderem auch, wie er mögliche Probleme erkennt, bevor sie überhaupt entstehen.

Die von der SWG unterstützte Weiterqualifikation absolvierte Florian Gadamer zwischen November 2022 und November 2023 in drei einmonatigen Schulblöcken und einer Praxiswoche. Besonders bemerkenswert: Die Abschlussprüfung legte der SWG-Mitarbeiter als Deutschlandbester seines Jahrgangs ab. Daher wurde er im Februar im Bayerischen Landwirtschaftsministerium von Staatsministerin Michaela Kaniber geehrt. Die SWG gratuliert dazu ganz herzlich. Von seiner Expertise profitieren übrigens alle Grün- und Sportanlagen im Bereich des Sachs-Stadions, aber auch die Sportplätze am Bergl und der DJK Schweinfurt. Wir sind sicher, Florian Gadamer wird überall eine tolle Leistung auf den Platz legen.



Florian Gadamer

Wir gratulieren unseren Jubilaren 2023

Harald Müller
25 Jahre SWG

Frank Kirchner
25 Jahre SWG

Birgit Rumpel
40 Jahre SWG

Eugen Kempf
25 Jahre SWG

Erwin Bodner
25 Jahre SWG

Josef Brand
40 Jahre SWG

Oliver Rockenmeyer
40 Jahre SWG

Die CO₂-Kosten werden geteilt

Sie sind Mieter der SWG und haben einen eigenen Energieliefervertrag? Dann beteiligt sich die SWG als Vermieter an Ihren CO₂-Kosten!



Um Ihnen als Mieter diese Kostenrückerstattung so einfach wie möglich zu machen, **rechnet die SWG diese gerne für Sie aus.**

Alles, was Sie tun müssen, **ist uns per Mail an betriebskosten@swg-sw.de** unter dem Betreff „**CO₂-Kostenerstattung**“ Ihre **Versorgerrechnung** und **Bankverbindung** (Kontoinhaber und IBAN-Nummer) **zuzusenden.**

Dann können wir Ihre Erstattung auch zeitnah vollumfänglich bearbeiten. Gesetzlich ist für die Bearbeitung sogar eine Frist von 12 Monaten vorgesehen.

Sollten Sie keine E-Mail-Verbindung haben, können Sie uns Ihre Unterlagen auch auf dem Postweg zusenden oder persönlich vorbeibringen.

Ein Hinweis noch für **Mieter mit Zentralheizung:** Sie bekommen eine etwaige CO₂-Kostenerstattung bereits in der Heizkostenabrechnung verrechnet und müssen sich nicht mehr selbstständig darum kümmern.

Bei Fragen rufen Sie einfach unser SWG-Service-Center unter 09721/726-0 an.

Am 01.01.2023 trat das Kohlendioxidkostenaufteilungs-gesetz (CO₂KostAufG) in Kraft, das unter anderem besagt, dass **bei dezentralen Heizanlagen**, die auch in einigen Anwesen der SWG installiert sind, **die CO₂-Kosten nicht mehr allein vom Mieter getragen werden müssen.** Die CO₂-Kosten hängen von Verbrauch, der Energieart und der Wohnungsgröße ab und sind in einem Stufenmodell geregelt.

Die Mieter, die in solchen Fällen einen **eigenen Energieliefervertrag** mit dem Energieversorger haben (zum Beispiel Gas mit den Stadtwerken Schweinfurt), können den Eigentümeranteil an den CO₂-Kosten bei der SWG innerhalb von 12 Monaten nach Erhalt der Versorgerrechnung nachfordern.



”

Jetzt noch schnell
um einen Kabelvertrag
kümmern

“

Der Countdown läuft

Ab 1. Juli 2024 ist Kabelfernsehen Mietersache. Letzte Chance, sich um einen Einzelvertrag für Kabel-TV zu kümmern, sonst bleibt ab Juli der Bildschirm schwarz!

Wie? Sie haben immer noch keinen Kabel-TV-Einzelvertrag abgeschlossen? Dann aber los!

Sonst bleibt nach dem 30.06.2024 Ihr Bildschirm schwarz.

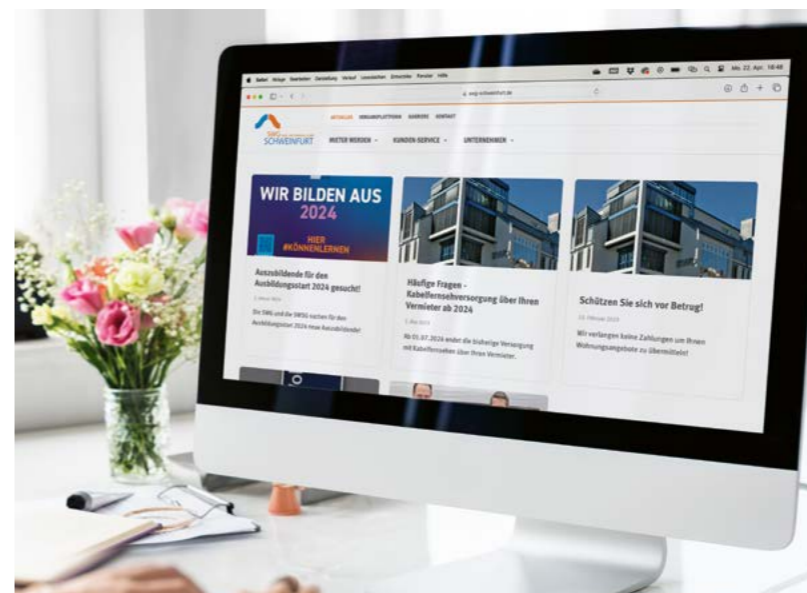
Denn leider sind die Zeiten vorbei, in denen wir von der SWG uns in Sachen Kabelfernsehempfang um alles kümmern konnten – inklusive Abrechnung über die Betriebskosten. Ab 1. Juli 2024 ist infolge einer Gesetzesänderung Kabelfernsehen Mietersache – und bis dahin sind es **nur noch wenige Tage!**

Schließen Sie deshalb umgehend einen Einzelvertrag mit einem Kabel-TV-Versorger ab, beispielsweise der RegioNet Schweinfurt, wenn Sie vermeiden wollen, ab Juli auf einen schwarzen Bildschirm zu starren.

Gut zu wissen: Alle Häuser der SWG sind mit einem hochleistungsfähigen Kabelfernsehnetz (Glasfaser) ausgestattet, das Ihnen die Möglichkeit bietet, auch High-Speed-Internet, Telefon- oder Pay-TV-Angebote in bester Qualität zu empfangen.

Was Sie alles auf dem Weg zu Ihrem neuen Kabel-TV-Vertrag beachten sollten, erfahren Sie in unserer kurzen Schritt für Schritt-Anleitung.

Schritt für Schritt-Anleitung zu Ihrem neuen Kabel-TV-Vertrag



Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir gerne zur Verfügung. Manches klärt sich sicher auch schon beim Blick auf unsere Homepage www.swg-sw.de unter „Aktuelles“.



◀ Offene Baustellenbesichtigung vor dem Neubau in der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 6

Kohlhoff-Carré

Offene Baustellenbesichtigungen in der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 4 – 6 waren ein großer Erfolg

An drei Nachmittagen im April 2024 luden wir in Schweinfurt jeweils von 16 bis 18 Uhr zu offenen Baustellenbesichtigungen bei unserem Bauträgerprojekt in der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 4 – 6 im neuen Stadtteil Bellevue ein, wo die SWG gerade 18 moderne Eigentumswohnungen baut.

Alle drei Termine erfreuten sich regen Zuspruchs. Die Eigentumswohnungen überzeugen durch moderne Grundrisse, hohen energetischen Standard und eine optimale Lage. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.



▶ Beratungsunterlagen der SWG



▶ Baustellenbesucher und SWG-Berater team

WILLKOMMEN IM KOHLHOFF-CARRÉ

Nachhaltig, stilvoll und ganz Ihr Eigen – Unsere neuen **Eigentumswohnungen** in Schweinfurt

Wir bauen für Sie
18 Eigentumswohnungen
Wilhelm-Kohlhoff-Straße 4-6
2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 62 bis 112 m²

www.swg-angebote.de



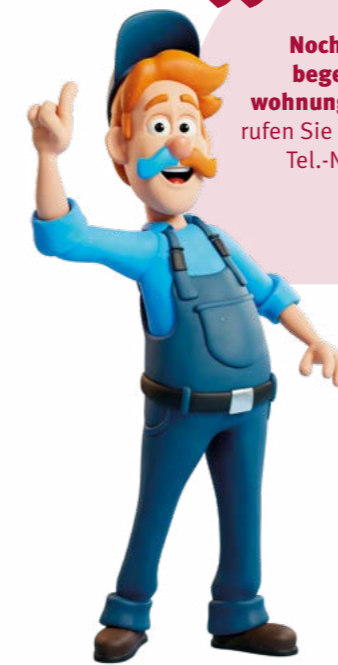
Bildverfasser: Adobe Stock

Wir sind gerne für Sie da
Tel. 09721 726-380



Klingenbrunnstraße 13 | 97422 Schweinfurt | Tel. 09721 726-0

www.swg-schweinfurt.de



”
Noch sind ein paar der begehrten Eigentumswohnungen frei. Bei Interesse rufen Sie gerne **Frau Romfeld** an.
Tel.-Nr. **09721/726-380**

“

▶ Offene Baustellenbesichtigung am Haus der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 2



Vorbereitung für Modernisierungsarbeiten laufen

Vor der Modernisierung des Hochhauses Albertstraße 25 zu einem Effizienzhaus 55 sind noch zahlreiche vorbereitende Arbeiten zu tun



➤ Für die Modernisierungsarbeiten extra eingebaute Baustromverteilung im Flurbereich

Eines der bemerkenswertesten Bestandsobjekte, das die SWG zurzeit in ein Effizienzhaus 55 umwandelt, ist sicherlich das Hochhaus in der Albertstraße 25 in Schweinfurt mit 11 Wohngeschossen. Doch bevor mit den eigentlichen Modernisierungsarbeiten begonnen werden kann, war und ist noch eine Menge anderer Aufgaben zu erledigen – angefangen von der Baustelleneinrichtung und der Sicherung verbleibender Bodenbeläge. Beides ist zwischenzeitlich schon geschafft.

Aktuell sind wir dabei, die bestehende und veraltete Haus- und Elektrotechnik (Sanitärgegenstände,

Heizkörper, Beleuchtung), die Innentüren samt Zargen und einiges mehr auszubauen. Auch die Vorbereitung der Gerüstarbeiten sowie der Schadstoffsanierung läuft schon. Zu letzterem gehören unter anderem das Freilegen der Rohrleitungen (inkl. Isolierung) in den Wohnungen sowie das Entfernen von belastetem Sockelputz im Außenbereich.

Auch mit diversen Tiefbauarbeiten, zum Beispiel für den neuen Strom-Hausanschluss, wurde schon begonnen.

Erwähnen sollte man noch, dass künftig alle Wohnungen im Hochhaus in der Albertstraße 25 geförderter Wohnraum sind – also sogenannte Sozialwohnungen – und im Erdgeschoss auf einer nicht mehr benötigten Allgmeinfläche zusätzlich neue Wohnungen entstehen. Die Baumaßnahme wird dankbarerweise sowohl durch Mittel des Bayerischen Modernisierungsprogramms wie auch aus dem Bundesförderprogramm der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) gefördert. Der Einzug der ersten Mieter ist für Herbst 2025 geplant, wobei Neumieter einen Wohnberechtigungsschein brauchen.



➤ Der vorhandene Oberboden wird abgetragen und seitlich zum Wiedereinbau gelagert



➤ Innenhof-Fassade mit dem Arbeitsgerüst für die anstehenden Wärmedämm-Verbundsystem-Arbeiten

”

Bis Ende 2024 können bereits die ersten Mieter in eine der 18 komplett modernisierten Wohnungen ziehen.

“

In der Raßdörferstraße geht es zügig voran

Modernisierungsarbeiten in den Häusern Raßdörferstraße 7 – 11 machen große Fortschritte

Ähnlich wie schon bei anderen Bestandsgebäuden modernisiert die SWG derzeit seine Häuser in der Raßdörferstraße 7 – 11 in Schweinfurt energieeffizient und macht daraus ein Effizienzhaus 55 mit insgesamt 18 Mietwohnungen, die dann auch noch regenerativ mit Holz-Pellets beheizt werden.

Zurzeit sind wir mit den Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallationen in den Wohnungen beschäftigt und mit den Innenputzarbeiten in den Wohnungen der Hausnummern 7 und 9.

In Angriff genommen wurde auch schon die Montage der Außenfensterbänke sowie die Dämmung der Fassade mit 22 cm starken Mineralwolle-Dämmplatten. Weitestgehend abgeschlossen sind hingegen die Dachdeckerarbeiten für die Ortsgangverbreiterung und das Verschließen von Öffnungen im Bereich abgebrochener Kamine. In Arbeit sind auch schon die vorgestellten Balkontürme, die derzeit in der Werkstatt des Herstellers entstehen und nach ihrer Fertigstellung noch an den Häusern montiert werden müssen.

Es bleibt also noch einiges zu tun, bevor Ende 2024 die ersten Mieter in die 18 komplett modernisierten Wohnungen (je sechs 4-Zimmer-, 3-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnungen) in der Raßdörferstraße 7 – 11 ein neues Zuhause finden.

Bei diesem Bauprojekt wird übrigens aus bisher frei finanzierten Wohnungen geförderter Wohnraum, was heißt, dass Neumieter einen Wohnberechtigungsschein benötigen, um einziehen zu können.



➤ Erste Ver- und Entsorgungsleitungen sind im Kellergeschoss bereits installiert

Die Fertigstellung naht

Das Effizienzhaus 55 mit 40 Sozialwohnungen in der Oskar-von-Miller-Straße 69 steht kurz vor der Vollendung



➤ In verschiedenen Blau-Tönen erstrahlt die neue Fassade des Punkthauses

Die SWG verwandelt gerade das Anwesen in der Oskar-von-Miller-Straße 69 in Schweinfurt in ein Effizienzhaus 55 mit 40 geförderten Wohnungen, auch als Sozialwohnungen bekannt, für die man als Neumieter einen Wohnberechtigungsschein benötigt. Dem Bezug der Wohnungen im Mai 2024 steht praktisch nichts mehr im Wege.

Die Maler- und Bodenbelagsarbeiten in den Wohnungen sind abgeschlossen und auch schon Treppenhäuser und Kellergeschosse fertig gestrichen, alle Wohnungs- und Zimmertüren sowie das neue Treppengeländer sind eingebaut und das Verlegen der Fliesen auf den Balkonen ist momentan im Gange. In den Bädern erfolgen in Bälde noch letzte Arbeiten wie die Installation der Sanitärausstattung (Waschbecken, Toilettensitze und Armaturen).

Ebenfalls erledigt ist der Einbau eines elektronischen Schließsystems im gesamten Gebäude und auch der Aufzug ist samt Haltestellen schon auf allen Etagen betriebsbereit.

Und auch die Neugestaltung der Außenanlagen steht kurz vor dem Abschluss. Schon abgehakt auf der To-Do-Liste ist die barrierefreie Umgestaltung des Hauszugangs als Rampe, der Aufbau des neuen Müllhauses sowie der neuen Sitzmöglichkeiten



➤ Die Neugestaltung der Freianlage ist bereits abgeschlossen

”

Kurz vor dem Abschluss: Der Hinterhof wird noch asphaltiert, der Rasen angelegt und die Bepflanzung der Außenanlagen wird angegangen.

“

vor und hinter dem Gebäude und die Pflasterarbeiten. Mit der Asphaltierung des Hinterhofs sind wir gerade beschäftigt, so dass schließlich nur noch die Rasenansaat und die Bepflanzung der Außenanlagen aussteht und demnächst angegangen wird.

Angemerkt sei an dieser Stelle noch, dass die Umwandlung des Anwesens in der Oskar-von-Miller-Straße 69 zu einem Effizienzhaus 55 ein weiterer Ausdruck der Philosophie der SWG im Jahre 2024 ist. Denn wir haben uns als Ziele gesetzt, mitzuhelfen, den Klimawandel zu stoppen und den sozialen Wohnungsbau zu stärken.

Abschließend sei noch erwähnt, dass diese Baumaßnahme durch Fördermittel des Freistaats aus dem bayerischen Modernisierungsprogramm als auch vom Bundesförderprogramm der KfW, der Kreditanstalt für Wiederaufbau, unterstützt wurde.

Die SWG wandelt mit der energetischen Sanierung bisher frei finanzierte in öffentlich geförderte Wohnungen um und steigert damit den Anteil an geförderten Wohnungen in der Stadt Schweinfurt.



➤ Die geringen Lagerflächen auf der Baustelle sind eine besondere Herausforderung für die Handwerker



➤ Die Einteilung der Wohnungen lässt sich schon erkennen

Rohbauarbeiten für energieeffizientes Neubauprojekt laufen

Die SWG baut auf dem Anwesen Ludwigstraße 30 / Landwehrstraße 26 ein Effizienzhaus 55



”

Interessierte, die wissen möchten, ob noch Mietwohnungen im Anwesen Ludwigstraße 30 / Landwehrstraße 26 frei sind, informieren sich einfach im SWG Service-Center.

“

Auf Ihrem Weg in eine klimafreundliche Zukunft ersetzt die SWG das bisherige Gebäude in der Ludwigstraße 30 / Landwehrstraße 26 in Schweinfurt gerade durch ein energiesparendes Effizienzhaus 55 mit 14 geförderten, besonders preisgünstigen und vor allem auch barrierearmen Wohnungen.

Der Rohbau wächst zusehends. Momentan werden schon die Außen- und Innenwände des 2.Obergeschosses gemauert. Auch das Schalen, Bewehren und Betonieren von tragenden Wänden und Aufzugsschacht in dieser Etage ist in vollem Gange. Als Nächstes stehen dann die Rohbauarbeiten für das 3. und 4. Obergeschoss sowie für das Dachgeschoss an. Das Aufrichten des Dachstuhls ist für Mitte Juli 2024 geplant. Fertiggestellt werden soll das Bauprojekt bis zum Frühjahr 2025, beheizt durch die umweltfreundliche Fernwärme der Stadtwerke Schweinfurt GmbH.



Die Klinkerriemchen-Fassade ist fertig gestellt; letzte Arbeiten an den Loggien stehen noch aus

29

Neubauwohnungen

**energie-
effizient**
Effizienzhaus-
Standard 55

Abschluss des 3. Bauabschnitts Bellevue in Sichtweite

Im Juni 2024 stehen die Neubauwohnungen in der Edmund-Hornung-Straße 1–5 zum Bezug bereit

Es ist immer wieder schön, wenn man sieht, dass sich Anstrengungen lohnen und zu etwas Gutem führen. Erst recht, wenn man dadurch zum Entstehen eines neuen Stadtteils beitragen kann, so wie es die SWG in Bellevue in Schweinfurt tut.

Dort befinden wir uns beim Bauvorhaben in der Edmund-Hornung-Straße 1–5 im 3. Bellevue-Bauabschnitt auf der Zielgeraden, so dass die dort entstandenen 29 Neubauwohnungen schon im Juni 2024 bezugsfertig sind.

Alle neu gebauten Mehrfamilienhäuser wurden konsequenterweise als Effizienzhäuser 55 erstellt, da die Stärkung des Klimaschutzes durch energieeffizientes Bauen längst zu einer Herzensangelegenheit der SWG geworden ist. Mit tollen Ergebnissen, wie wir finden!

Das Neubauprojekt wurde noch mit Mitteln aus dem Bundesförderprogramm der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) finanziert.

In allen Gebäuden dort sind die Arbeiten in den Wohnungen, Treppenhäusern und Kellergeschossen weitestgehend fertiggestellt und nur noch kleinere Restarbeiten im Inneren der Häuser zu erledigen.

Helle Wohnbereiche mit hochwertigem Holz-Parkett-Bodenbelag

Letzte und abschließende Aufgaben im Außenbereich sind jetzt PU-Fugen und Abdeckbleche an den Klinkerfassaden anzubringen und die Geländer an den Loggien zu montieren (alle Wohnungen verfügen über eine Loggia), dann können umgehend die Gerüste abgebaut werden.

Auch in den Außenanlagen gibt es noch ein paar Handgriffe zu tun: So müssen die Hauszuwegungen noch hergerichtet und die Mietergärten für die Erdgeschosswohnungen angelegt werden, bevor dann Anfang Juni 2024 die ersten Mieter ihr neues Heim beziehen können. Hierfür wird übrigens kein Wohnberechtigungsschein benötigt, weil alle Wohnungen frei finanziert wurden.

Leider sind alle frei finanzierten Wohnungen bereits vermietet.



Achtung

TV-ABSCHALTUNG AM 01.07.2024


JETZT HANDELN!
Ohne Vertrag wird Ihr Kabel-TV ab dem 01.07.2024 abgeschaltet.

Eine Wiederinbetriebnahme ist danach kostenpflichtig!

JETZT ONLINE BUCHEN!
www.regionet-sw.de/tv

 gerne auch telefonisch
09721 931 - 400

 oder per E-Mail
kundenservice@regionet-sw.de


Als Mieter zahlen Sie bisher das Kabelfernsehen über die Nebenkosten.

Kabelfernsehen wird bald Mietersache! Jetzt TV für nur 9,95 € pro Monat, oder im Kombitarif mit TV, Internet und Telefon aus einer Hand für nur 19,90 € pro Monat.*

*In den ersten 12 Monaten für Neukunden oder bei der Buchung eines Upgrades.

4. Bauabschnitt Bellevue auf der Zielgeraden

Große Fortschritte bei den Bauarbeiten in der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 2 – 6



↳ Blick auf den 4. Bauabschnitt in der Wilhelm-Kohlhoff-Straße

Auch beim vierten und letzten Bauabschnitt des neuen Schweinfurter Stadtteils Bellevue kommt die SWG erfreulich gut voran, so dass nach aller Voraussicht, bereits im Winter 2024/2025 30 neue, moderne Wohnungen in der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 2 – 6 fertig werden. Hier baut die SWG ja derzeit drei Effizienzhäuser 55 neu. Die Beheizung erfolgt durch einen umweltfreundlichen Fernwärmeanschluss der Stadtwerke Schweinfurt GmbH.

Bereits erfolgt ist in den Häusern Wilhelm-Kohlhoff-Straße 4 – 6 der Einbau der Fußbodenheizung und des Estrichs. Sobald der Estrich vollständig getrocknet ist, wird der Innenausbau mit Maler- und Fliesenarbeiten fortgesetzt.

Im Haus Wilhelm-Kohlhoff-Straße 2 sind derzeit die Rohinstallation der Haustechnik, also Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro sowie die Trockenbauarbeiten in vollem Gange. Übrigens entstehen im Haus Wilhelm-Kohlhoff-Straße 2, 12 öffentlich geförderte

↳ Die Rohrleitungen für die Fußbodenheizung sind verlegt



und besonders preisgünstige Wohnungen für Mieter mit Wohnberechtigungsschein (darunter auch eine behindertengerechte 3-Zimmer-Wohnung z. B. für Rollstuhlfahrer) sowie eine Gewerbeeinheit mit ca. 240 Quadratmetern Fläche. Eigentumswohnungen entstehen in den Häusern Wilhelm-Kohlhoff-Straße 4 – 6.

In allen Häusern, dieses auch für die SWG nicht alltäglichen Bauvorhabens, begannen zudem schon die Klinkerarbeiten an der Fassade und auch die Fördertechnik für die Aufzüge ist überall schon komplett installiert.

Hervorzuheben ist, dass alle Wohnungen im 4. Bellevue-Bauabschnitt barrierearm zu erreichen sind.

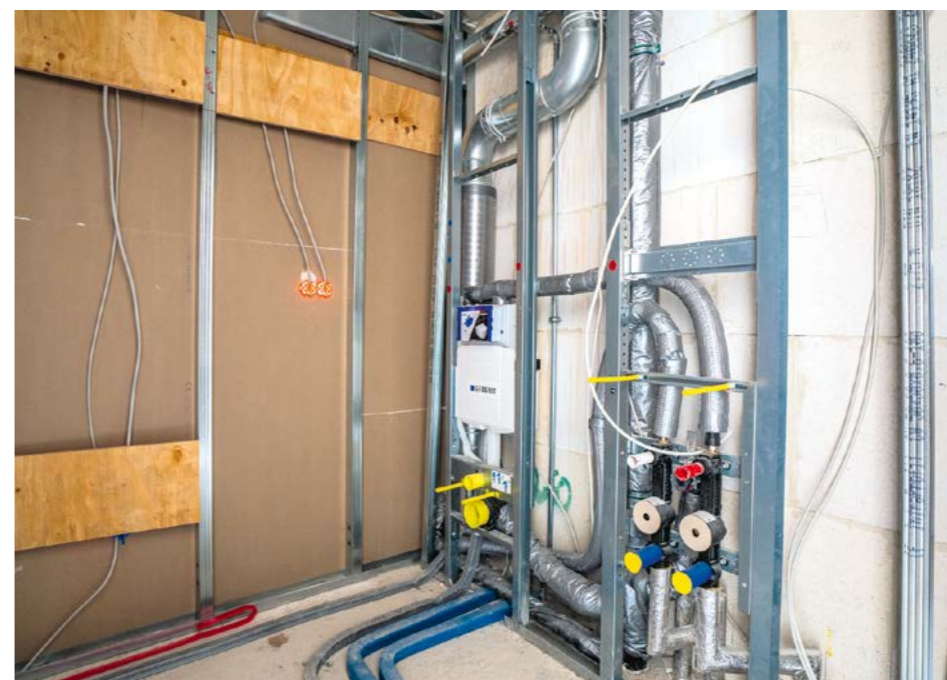
Schon im Winter 2024/2025 sollen die ersten Mieter und neuen Wohnungseigentümer in den Häusern der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 2 – 6 einziehen.

Noch sind ein paar der begehrten geförderten Wohnungen frei. Wer Interesse hat benötigt einen Wohnberechtigungsschein und setzt sich einfach mit dem SWG Service-Center bzw. dem Vermietungsteam der SWG in Verbindung.

”

Bereits im Winter 2024/2025 sollen die ersten Mieter einziehen!

“



↳ Viel Technik verbirgt sich später in den Installationswänden der Badezimmer

EM-Fieber bei der SWG und Gewinnspiel

Dieser Sommer steht ganz im Zeichen der Fußball Europameisterschaft in Deutschland. Auch bei der SWG gibt es viele Fußballfans – vier davon verraten uns, welchem Verein sie die Daumen drücken und warum. Sind Sie auch Fußballexperte? Dann nehmen Sie an unserem EM Tippspiel teil und gewinnen mit etwas Glück einen von drei 50 € Gutscheinen bei einem Schweinfurter Sportfachgeschäft.



Hallo, mein Name ist **Michael Grätz**, ich arbeite in der Bau-Abteilung und bin als Bauleiter zuständig für Modernisierungen unserer Wohnhäuser. In meiner Freizeit verbringe ich viel Zeit für meinen Heimatverein Fußballverein Egenhausen (aktuell Kreisliga SW 1), bei dem ich seit 1980 Mitglied bin und seit 1991 über 700 Pflichtspiele im Herren-Bereich bestritten habe (das aktuell letzte am 23.04.2024). Seit 1993 engagiere ich mich ehrenamtlich in verschiedenen Positionen (Fest- und Wirtschaftsausschuss, Schriftführer, Jugendtrainer, 2.Vorstand) und mittlerweile bin ich im 18. Jahr als 1.Vorstand des Vereins tätig. Diese ehrenamtliche Arbeit mache ich aus Überzeugung, da es aus meiner Sicht wichtig ist, sich für Vereine oder auch soziale Organisationen zu engagieren, um einen Beitrag für die Allgemeinheit und das gesamte gesellschaftliche Zusammenleben zu leisten, und hier gibt es für jeden Möglichkeiten sich einzubringen.

MEIN TIPP FÜR DIE EM:
Deutschland kommt ins Viertelfinale



Ich bin **Peter Rudloff**, Mitarbeiter in der SWSG und für die Koordination und die Organisation unserer Hausmeister zuständig. Seit meiner Kindheit bin ich leidenschaftlicher Fan des FC Bayern München, den ich wohl nicht mehr vorstellen muss. 3–4 mal im Jahr besuche ich die Spiele der Bayern in der Allianz-Arena, je nachdem wie oft sich mir die Möglichkeit bietet, an Karten zu kommen.

Die Fan-Gene für den FC Bayern habe ich bereits an meinen Sohn Max weitergegeben, der nun auch großer leidenschaftlicher Fan ist. So verfolgen wir meist zu zweit die Spiele und das Geschehen unserer Mannschaft.

Ich/ Wir sind Fan des FC Bayern München, weil uns dieser Verein immer wieder begeistert. Wir sind total fasziniert und infiziert vom FC-Bayern Fieber. So wie es in der Hymne des Vereins heißt: „Weil wir in guten wie in schlechten Zeiten zueinander stehn!“

MEIN TIPP FÜR DEUTSCHLAND:
Wir schaffen es bis ins Achtelfinale ...

GEWINNSPIEL

Schicken Sie uns Ihren Tipp:
Wie weit kommt Deutschland bei der
Europameisterschaft 2024?

Einfach per E-Mail mit Ihrem Vor- und Nachnamen und Ihrer Adresse an: gewinnspiel@swg-sw.de

**ALLE EINSENDUNGEN, OB RICHTIG ODER NICHT,
NEHMEN AN DER VERLOSUNG TEIL.**

Oder schicken sie eine Postkarte mit Vor- und Nachnamen und Ihrer Adresse an:
Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt, Abteilung Gewinnspiel, Klängenbrunnstraße 13, 97422 Schweinfurt

Der Einsendeschluss ist der 04. Juli 2024
Die drei Gewinner werden unter den Einsendungen ausgelost und direkt benachrichtigt.

Mein Name ist **Jean-Claude Aparisi**, als Administrator betreue ich die IT-Landschaft bei der SWG und der SWSG. Mein Verein ist der Sport Club Freiburg, dem ich seit ca. 5 Jahren auch als Mitglied angehöre. Darüber hinaus unterstütze ich als Fördermitglied die sehr gute Jugendarbeit der Freiburger Fußball-Schule, wofür der SC weit über die Region geschätzt wird. Was mir besonders am Sport Club gefällt? Die ruhige, solide und nachhaltige Arbeit über Jahre hinweg, und das nicht nur auf dem Fußball-Platz.



Sinnbildlich: nach 29 Jahren als Trainer, davon 12 tolle Jahre als Chef-Trainer verließ Christian Streich den SC zum Saisonende. Zu seinen größten Erfolgen mit dem SCF gehört sicher das Pokal-Finale 2022.

MEIN TIPP FÜR DIE EM:
Einfach nur die Gruppenphase überstehen



Mein Name ist **Peter Warmuth** und arbeite seit 33 Jahren als Bauleiter / Architektur und Bauüberwachung bei der SWG im Bereich Bestandsmodernisierung. Ich bin seit fast 20 Jahren Mitglied des 1.FC Köln, meine Vorliebe für diesen emotionalen Verein entstand bereits Anfang der 70er Jahren als mein „Idol“ Wolfgang Overath für diesen Verein spielte und 1974 Weltmeister wurde. 1983 habe ich den letzten Titel zum Deutschen Pokalsieger live im Müngersdorfer Stadion miterlebt.

Ich selbst habe früher bis Bezirksoberliga aktiv Fußball gespielt und danach noch nach 10 Jahren Bezirksliga-Senioren bei den Freien Turnern

Schweinfurt meine „Karriere“ ausklingen lassen. Ein besonderes Highlight war für mich natürlich, als ich 1995 mit dem TSV Röthlein gegen den 1. FC Köln mit all seinen Profis spielen durfte. Ein Trikottauch war natürlich auch dabei.

Aktuell fahre ich regelmäßig zu Auswärts- und Heimspielen des 1. FC Köln mit meinem Fanclub „Frankenböcke“. Man muss zur Zeit schon sehr leidenschaftlich sein, da mein Verein diese Saison leider abgestiegen ist. Selbst mein Hund die „Mopsdame“ Emma kommt aus Köln, ich habe sie 2011 in Verbindung mit einem Heimspiel aus dem Rheinland nach Schweinfurt entführt. Ein Trikot wie Geißbock Hennes hat sie natürlich auch gleich von mir bekommen.

Für die deutsche Nationalmannschaft drücke ich ganz besonders beide Daumen.

MEIN TIPP FÜR DIE EM:
Mit ein wenig Glück schaffen sie es bis ins Halbfinale, was dann kommt, werden wir sehen ...

Dein perfekter Abend auf Balkonien

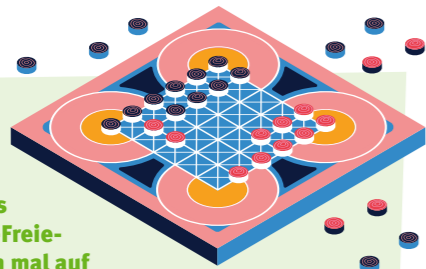
Unsere sechs Tipps, wie Ihr Euch einen wunderschönen Abend auf Balkonien macht.



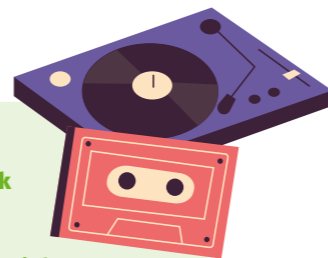
Entscheidend für die passende Stimmung ist das richtige Licht. Hierbei setzt Du am besten auf indirekte Beleuchtung. Ob eine Lichterkette oder sogar selbstgebastelte Windlichter, mit sanften Lichtquellen ist entspannte Stimmung auch bei späteren Stunden garantiert.



Hauptsache Bunt! Mit Blumen unterschiedlichster Größe und Farben lässt Ihr den Sommer direkt in Euren Balkon einziehen. Ebenfalls sind viele Blüten, wie Lavendel, Astern und der weiße Willi (Bienenschleierkraut) bienenfreundlich und duften wunderbar.



Nimm dir mal eine Auszeit! Das bedeutet Handy-Freie-Zone. Greift doch mal auf z.B. Brettspiele zurück und macht Euch einen lustigen Abend mit einem Spielmarathon.



Die passende Musik darf auch nicht fehlen. Schnappt Euch einen Plattenspieler, eine Kassette oder einfach eine Musikbox und lasst Eure Lieblingssongs leise im Hintergrund laufen.



Nun fehlt nur noch etwas leckeres zu essen und ein erfrischendes Getränk. Wie wäre es denn mit einer selbstgemachten Pizza und dazu eine alkoholfreie Bowle?

ALKOHOLFREIE BOWLE:

- 1 Orange in dünne Scheiben schneiden
- 4 Orangen im Bowleglas auspressen
- 1,5l Apfelsaft und 1l Kirschsafte hinzugeben
- 750 ml Mineralwasser hinzufügen und kalt stellen



PIZZATEIG (2 PIZZEN):

- 250 ml lauwarmes Wasser in einen Messbecher füllen
- 1 Würfel frische Hefe (42 g) hineinbröseln und mit einer Prise Zucker und Salz 10 – 15 Min. gehen lassen
- 500 g Mehl und 1 TL Salz in eine Schüssel geben
- Flüssigkeit und 2 EL Öl über das Mehl geben und min. 5 Min. mit einem Handrührgerät kneten
- Nun den Teig noch einmal kurz mit den Händen kneten, bis er geschmeidig ist und im Anschluss 40 min an einem warmen Ort zugedeckt gehen lassen

Was ist was?

Wenn Du alle Gegenstände richtig benennst, ergeben die farbig markierten Buchstaben das Lösungswort. Viel Spaß!

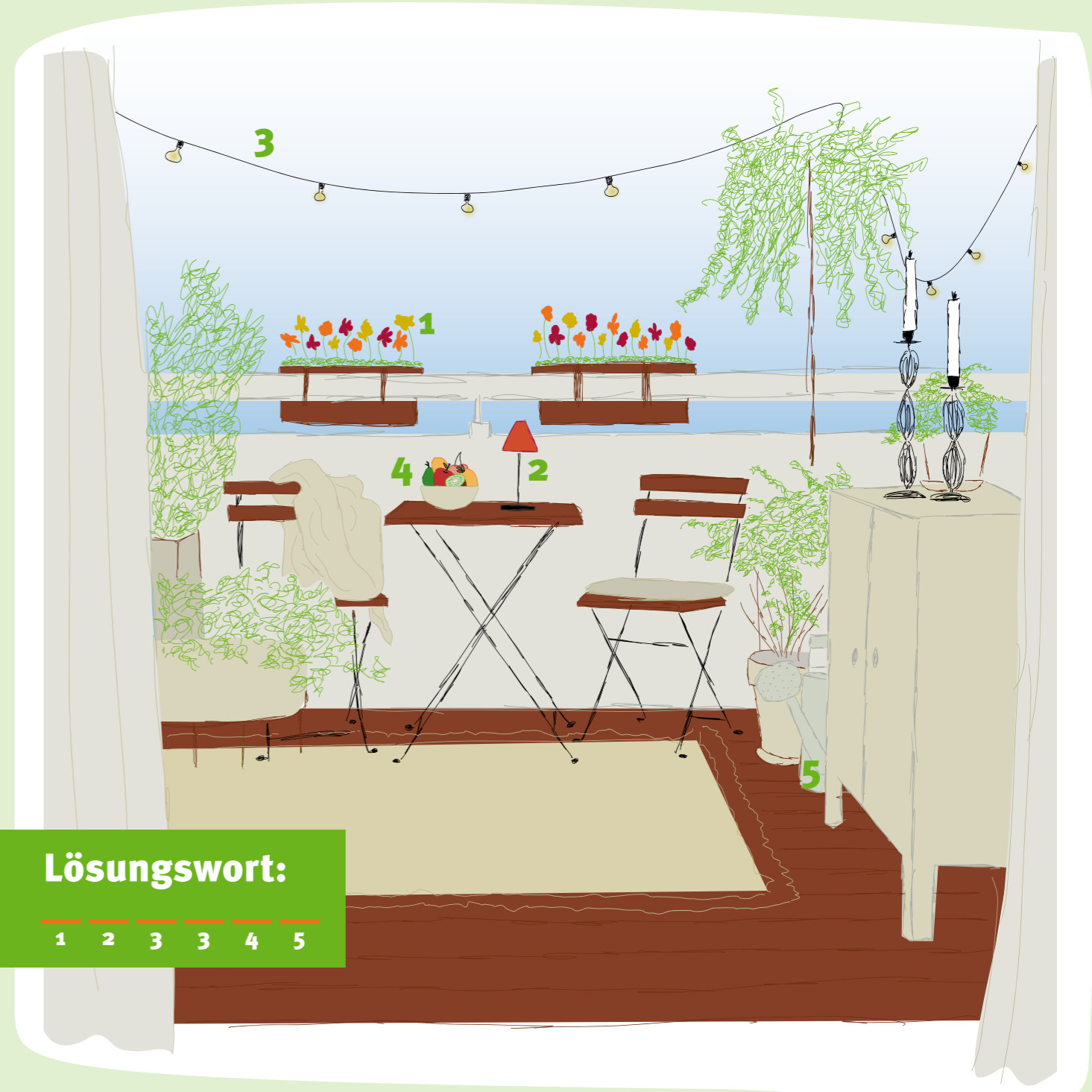
1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____



Lösungswort:

1 2 3 3 4 5

Gegenstände: 1. BLUME, 2. LAMPE, 3. LICHTERKETTE, 4. OBST, 5. GIESSKANNE
Lösungswort: BALKON



Wir sind für Sie da



SWG Servicecenter

Telefonische und persönliche Sprechzeiten nach Vereinbarung

Mo – Mi 08.00 – 16.30 Uhr
Do 08.00 – 17.00 Uhr
Fr 08.00 – 12.00 Uhr

Telefon 09721-7260

Vermietungsteam

Allgemeine Sprechzeiten

Mo 08.00 – 12.30 Uhr
Do 13.00 – 17.00 Uhr

Heike Krämer

Telefon: 09721/726-135 | Fax: 09721/726-4-135
E-Mail: heike.kraemer@swg-sw.de

Julia Kömm

Telefon: 09721/726-216 | Fax: 09721/726-4-216
E-Mail: julia.koemm@swg-sw.de

Marco Gube

Telefon: 09721/726-136 | Fax: 09721/726-4-136
E-Mail: marco.gube@swg-sw.de

Ellen Markert

Telefon: 09721/726-353 | Fax: 09721/726-4-353
E-Mail: ellen.markert@swg-sw.de

Alida Kraft

Telefon: 09721/726-134 | Fax: 09721/726-4-134
E-Mail: alida.kraft@swg-sw.de

Unsere kostenfreie
Notdienstnummer

SWG-Notdienst (24h)

0800 0726777

Sie finden unsere
Wohnungsangebote auch auf:

www.immowelt.de,
www.immonet.de und auf
www.swg-schweinfurt.de



Impressum

Ausgabe: Juni 2024, Auflage: 6.300,

V. i. S. d. P.: Ralf Egner

Herausgeber: Geschäftsleitung der SWG Stadt-
und Wohnbau GmbH Schweinfurt

Klingenbrunnstraße 13, 97422 Schweinfurt

Telefon: 09721/726-0, Telefax: 09721/726-111

www.swg-schweinfurt.de

Geschäftsführer: Alexander Förster

Texte: Gerryland AG

Redaktionsleitung: Sabrina Schmittknecht

Redaktionelle Mitarbeit: Jean-Claude Aparisi, Sophia Breiten-
bach, Julia Brimer, Guido Denner, Luisa Elting, Michael Grätz,
Axel Hofmeister, Harkirat Khara, Lea Kimmel, Manuela Künzel,
Michael Radler, Selina Romfeld, Detlef Simon, Vanessa Veth,
Roman Walter, Peter Warmuth, Peter Rudloff

Fotos: SWG, Gerryland AG, Shutterstock

Gestaltung: REUTER × BOBETH Markendesign

Produktion: klimaneutraler Druck