

Bei uns haben Sie viele Vorteile:

- **Erfahrung:** Die SWG verwaltet aktuell rund 5.000 eigene und fast 1.700 fremde Wohneinheiten.
- **Qualifiziertes Fachpersonal:** Wir beschäftigen überwiegend Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bzw. Immobilienfachwirte, die regelmäßig geschult und fortgebildet werden.
- Wir benutzen aktuelle und **leistungsfähige Hausverwaltungssoftware.**
- Es fallen **keine Kontoführungsgebühren** für Eigentümerkonten an.
- Wir bieten **überdurchschnittlich gute Zinsen** auf Rücklagen und durch Massenrabatte **günstige Versicherungskonditionen.**
- Durch unseren Sitz in Schweinfurt haben Sie immer einen kompetenten und direkt erreichbaren **Ansprechpartner vor Ort.**

Wir sind gerne für Sie da:

- **Bastian Eusemann** 09721 726-201
bastian.eusemann@swg-sw.de
(Bereichsleitung)
- **Helga Herbert** 09721 726-171
helga.herbert@swg-sw.de
- **Steffen Geyer** 09721 726-176
steffen.geyer@swg-sw.de
- **Benjamin Kossowski** 09721 726-210
benjamin.kossowski@swg-sw.de



Drittverwaltung

Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt
Klingenbrunnstraße 13 • 97422 Schweinfurt
Telefon: 09721 726-0 • Fax: 09721 726-111
www.swg-schweinfurt.de

Öffnungszeiten der Drittverwaltung

Dienstag: 08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag: 14:00 – 17:00 Uhr
und gerne nach individueller Vereinbarung

Geschäftsführer: Alexander Förster
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Sebastian Remelé, Oberbürgermeister



Mietwohnungen
Eigentumswohnungen
Eigeneime
Wohnungsverwaltung

SWG Stadt- und Wohnbau GmbH
SCHWEINFURT
leben stadt wohnen

Die SWG:

Die Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt (SWG) ist seit Jahrzehnten erfolgreich in der Verwaltung von Wohnungen und Gewerbeflächen. Wir sind ein verantwortungsbewusstes und innovatives Unternehmen. Solides Wirtschaften, Vertrauen und Sicherheit gehören zu unseren Grundsätzen.

Wir bieten Ihnen die Verwaltung:

- von Eigentumswohnanlagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- von Häusern und Grundstücken
- von Mietwohnungen
- von Garagen und Stellplätzen
- von Gewerbeimmobilien
- von Sondereigentum

Darüber hinaus umfasst unser Angebotsspektrum:

- Nebenkostenabrechnung
- Miet- und Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Mahn- und Klagewesen
- eigenes Architekturbüro im Hause
- eigener Regiebetrieb der Stadt- und Wohnbau Service GmbH (SWSG) mit den Gewerken Elektro, Maler und Lackierer, Heizung und Sanitär sowie Schreinerei
- Facility Management, Hausmeisterdienste und technischer Notdienst durch die SWSG

Auszug aus unseren Referenzobjekten:

Seniorenwohnanlage „An den Brennöfen 2 – 10“
81 Wohneinheiten, 4 Stellplätze



Eigentumswohnanlage „An der Eselshöhe 169 – 177“
34 Wohneinheiten, 36 Garagen



Gewerbeimmobilie „Schultesstraße 19 a – c“
5 Gewerbeeinheiten, 1 Wohnung, 138 Stellplätze